



MUDr. Eva Valašťanová
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
117 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 209/2021 zo dňa 31.03.2021 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 78,41 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

VÝPOČTOVÝ LIST
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 102

IČO : 31925014 **MUDr. Eva Valaštanová**

IČDPH : Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : MUDr. Eva Valaštanová

Variabilný symbol : **2092021**

Č.zmluvy : 209/2021 z 31/03/21

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulanc. deti a dorast-infek. POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m ²	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m ²	Koef.	Prepoč. plocha m ²
ambulancia 102	14.09	57.55	0.00	810.88	14.09	1.000	14.09
soc.zar. 103	2.26	57.55	0.00	130.06	2.26	1.000	2.26
	16.35			940.94	16.35		16.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	78.41	0.00	78.41
Teplo	11.77	2.35	14.12
Ohrev TÚV	3.47	0.70	4.17
Vodné a stočné	5.56	1.11	6.67
Odpad	2.50	0.00	2.50
Upratovanie	6.39	1.28	7.67
Zrážková voda	0.32	0.06	0.38
Strážna služba	0.56	0.11	0.67
Elektr. energia	10.00	2.00	12.00
C E L K O M v EUR	118.98	7.61	126.59

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2021
Dátum spracovania: 17.02.2022
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu